

Bali en Arjan Herlaar: 'Er is veel doorzettingsvermogen voor nodig geweest.'

Kansen voor woonstarters in Streefkerk

Omdat ze hun huis lastig kwijt konden raken, gingen Arjan en Bali Herlaar als projectontwikkelaar aan de slag. Het levert Streefkerk acht starterswoningen op.

STREEFKERK • Belangstelling was er genoeg voor de woonboerderij aan de Dorpsstraat 45 in Streefkerk. Tot drie keer toe dachten Arjan en Bali Herlaar de boerderij verkocht te hebben, maar in alledrie gevallen kregen de kopers de financiering niet rond. "Dat gaf ons de nodige zorgen", knikt Bali.

Een alternatief voor het in zijn geheel verkopen van de boerderij kwam aan bod toen ze in contact kwamen met architect Bert Bikker uit Groot-Amers. Hij liet hen een project zien in het Land van Heusden en Altena, waarbij in een hofstee woningen waren gebouwd. "We waren meteen enthousiast. Een uniek project met een prachtige uitstraling. Het zou geweldig zijn als ons dat zou lukken. Zo zijn we zelf als projectontwikkelaar aan de slag gegaan."

Enthousiast

Dat leverde maandenlange voorbereidingen op; voornamelijk omdat processen weken in beslag nemen. Van tegenwerking had het Streefkerkse stel weinig last. Integendeel zelfs; de gemeente Liesveld bijvoorbeeld zette alle zeilen bij om het project te ondersteunen. "Wethouder Teus van Gelder is er heel enthousiast over. Maar we hebben ook van onze architect veel medewerking gehad. Als alles zo meewerkt, is zo'n project goed te doen."

Het enthousiasme van het gemeentebestuur is overigens niet helemaal verwonderlijk. Zonder eigen inspanningen 'krijgt' Liesveld er in Streefkerk



• Een impressie van de verbouwde boerderij, gezien vanaf de zuidzijde.

acht nieuwe starterswoningen bij. En dan nog bijzondere ook. "In het stalgedeelte van de boerderij komen er vier", licht Bert Bikker toe. "De authentieke uitstraling van zowel de binnen- als de buitenzijde blijft zoveel mogelijk bewaard. Zo ziet de buitenkant er straks nog steeds als een ou-

derwetse schuur uit en zijn binnen de oude hanenbalken nog goed te zien."

Voorhuis

Aan de zuidzijde van het pand komt een rijtje met de overige vier starterswoningen, die overigens voor ongeveer 167.000 euro op de markt komen. "Het voorhuis van de boerderij krijgt een nieuw dak, een nieuwe garage en een eigen entree, maar blijft verder grotendeels in de huidige staat. De verkoopprijs wordt ongeveer 350.000 euro", voegt Arjan Herlaar toe. "Over de invulling van de starterswoningen kan met de aannemer, Van Herk Bouw uit Lopik, nog overlegd worden."

De planning is dat na de zomervakantie de werkzaamheden aan de schuurkant van de hofstee van start gaan. De

'rijtjeswoningen' volgen daarna. "In principe willen we de huizen eerst aan inwoners van Liesveld aanbieden en vervolgens helemaal vrijgeven", zeggen Arjan en Bali Herlaar afsluitend. "En of we het zelf projectontwikkelaar zijn aan kunnen raden? Je moet er in ieder geval heel veel doorzettingsvermogen voor hebben en er heel veel tijd in willen investeren. Je bent zelf de spil die het hele proces bijna dagelijks op gang moet houden, om zo weinig mogelijk tijd verloren te laten gaan."

Voor meer informatie over de woningen kunnen belangstellenden contact opnemen met Schep Makelaardij in Schoonhoven, via 0182-383038 of schoonhoven@schep.nl.

Geurt Mouthaan

Woningbouwproject Dorpsstraat 45

- De boerderij aan de Dorpsstraat 45 in Streefkerk wordt verbouwd tot vier starterswoningen - in het stalgedeelte - en één woning in het voorhuis. Aan de zuidzijde komen nog eens vier starterswoningen in een rijtje.
- Het project is een initiatief van het Streefkerkse echtpaar Bali en Arjan Herlaar, die op deze manier hun moeilijk verkoopbare voormalige woonhuis op een originele manier op de markt brengen.
- De verkoopprijs van de woningen wordt ongeveer 167.000 euro.
- Liesveld is blij met deze ontwikkeling. Wethouder Van Gelder: "Ik ben ervan overtuigd dat dit project woningzoekenden in Streefkerk aanspreekt."