

Van eerste paal naar straatbarbecue

STOLWIJK • De eerste paal slaan voor het bouwen van je eigen huis is een bijzondere gebeurtenis. Zeker wanneer je dat huis ook nog eens zelf helemaal hebt ontwikkeld en ontworpen.

Op de bouwlocatie aan de Bovenkerk 4e kwadrant in Stolwijk zijn dertien koppels deze uitdaging aangegaan. Na een klein jaartje voorbereiding ging donderdag de eerste paal officieel de grond in.

Het project omvat dertien bouwkvelds bestemd voor rijtjeswoningen aan de Groenhove en Weide. Alle toekomstige bewoners waren verplicht zich aan te sluiten bij de op te richten vereniging CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Verder gaf de gemeente de toekomstige bewoners alle vrijheid bij de ontwikkeling en de bouw van de eigen woning.

Met CPO wordt het bouwproces omgedraaid. Er is geen ontwikkelaar die eerst woningen bouwt en daarna op zoek gaat naar bewoners, maar er

wordt eerst gezocht naar bewoners die daarna zelf als ontwikkelaar optreden en de woning bouwen die bij hen past. Gedurende het hele traject zijn het dus de toekomstige bewoners die belangrijke beslissingen nemen: welke architect kiezen we, welke aannemer en met welke kleur steen laten wij ons huis bouwen?

Alle toekomstige bewoners waren aanwezig bij het speciale moment. Wendela en Kundert Verboom lopen nog snel even naar hun kavel. Het stel heeft het hele proces doorlopen. "Een spannende tijd, maar ook wel heel erg leuk. Je eigen huis ontwerpen doe je toch niet elke dag." Ook voor Joost Neeft en Lotte Slingerland kan de bouw niet snel genoeg beginnen. "Een lekker gevoel, maar we zijn vooral ook trots dat het eindelijk gaat beginnen." Het stel heeft in de moderne wijk juist gekozen voor een voorgevel in oud-Hollandse stijl.

Dan is het de beurt aan Rick Burger. Als voorzitter van de CPO is het aan

hem de eer om daadwerkelijk het startschot voor de bouw te geven. Rick, eveneens een toekomstige bewoner, vormt samen met Niels Verdoold en Paul Dunnewold het bestuur van het CPO. Zij hebben gezamenlijk de kar getrokken. "Een behoorlijke klus, maar een compliment ook aan de medebewoners. Tenslotte moeten er ook gezamenlijk beslissingen worden genomen en dat is altijd soepel en in goed overleg verlopen", stelt Rick tevreden.

Uiteindelijk is er, in samenwerking met architect Bikker uit Groot-Amers, een mooi en uniek project uitgerold. Nu is het de beurt aan Bouwbedrijf De Vries en Verburg uit Stolwijk om het project te realiseren.

Niet geheel onbelangrijk haalt Rick ook de feestcommissie aan. "Zij organiseerden zo af en toe een uitje met elkaar. Op die momenten leer je je toekomstige burens ook op een andere manier kennen. Er wordt nu al gesproken over een straatbarbecue!"



• Een feestelijk moment voor de 'CPO'ers' in Stolwijk.

FOTO: ADRI VERHOEVEN