

Omgevingsvergunning

'Meer vrijheid en verantwoordelijkheid voor bouwbedrijven en particulieren'

Minder vergunningen, meer handhaven

De omgevingsvergunning, ingevoerd per 1 oktober, betekent een forse vermindering van het aantal formulieren en vergunningen in gemeenteland.

REGIO • Minder regeldruk en meer gemak voor burgers, dat is het uitgangspunt van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Om het gemakkelijker te zeggen: omgevingsvergunning. Een landelijke samenvoeging van vergunningen op het gebied van kappen, slopen en bouwen, die per 1 oktober inging.

In de gemeenten Nieuw-Lekkerland, Graafstroom en Liesveld leidt de invoering ertoe dat zo'n 25 vergunningen en 1600 formulieren samenkomen in deze ene vergunning. "Bij bijvoorbeeld een groot bouwproject kan het hele vergunningetraject in één keer doorlopen worden", licht wethouder Dirk Heijkoop toe. "Dat geldt ook voor de bezwarenprocedures. Voorheen was het zo dat dat voor elke

vergunning afzonderlijk gebeurde, zodat het in de praktijk voorkwam dat zo'n traject jaren in beslag kon nemen. Nu gebeurt dat in één keer. Dat zorgt ervoor dat het sneller gaat en dat er minder ambtelijke uren in gestoken hoeven te worden. Daarnaast wordt de procedure verkort van twaalf naar acht weken én is er veel meer vergunningsvrij geworden."

Overigens kunnen aanvragers ook nog steeds kiezen om de vergunningen apart aan te vragen. "Wij gaan graag met inwoners in gesprek om te bekijken wat per geval de beste insteek is."

Omgevingsloket

Dat kan in de genoemde drie gemeenten bij het speciaal hiervoor ingerichte omgevingsloket in het gemeentekantoor te Bleskensgraaf. "In plaats van

bij verschillende loketten kan iedereen bij één loket terecht. En waar je voorheen soms ook nog naar de provincie of het waterschap toemoest, wordt dat nu grotendeels ook via de omgevingsvergunning geregeld. Daarnaast is er de optie om vergunningen digitaal aan te vragen via het omgevingsloket op onze website."

Voor de gemeenten betekent het als alles goed verloopt minder werk aan de 'voorzijde' van het vergunningetraject. Aan de 'achterkant' zou juist meer aandacht besteed moeten gaan worden. "Er zou meer tijd moeten komen voor toezicht en handhaven", formuleert Heijkoop met enige voorzichtigheid. "Dat is het spannende van de omgevingsvergunning. Alles wordt niet meer tot drie cijfers achter de

komma vooraf vastgelegd. Dat betekent meer vrijheid en verantwoordelijkheid voor particulieren en bouwbedrijven. Het is voor ons nu afwachten hoe zij daarmee omgaan."

Certificaat

In de toekomst zou er wat de Graafstroomse wethouder betreft wellicht een vorm van certificering kunnen komen. "Met zo'n certificaat krijgen bouwbedrijven die bewezen hebben de verantwoordelijkheid te kunnen nemen de vrijheid om zelf hun projecten op te zetten, zonder dat wij vooraf daarop controleren. Via steekproeven kun je dan regelmatig checken of het ook in de praktijk goed blijft gaan. Maar dat is nu nog niet de realiteit."

