

Optimaal woonplezier, dankzij dienstbare architecten

GROOT-AMMERS – Een persoonlijke benadering en aandacht voor duurzaamheid stonden altijd al hoog genoteerd bij Architectenburo Bikker in Groot-Ammers. "Mijn vader zei bij zijn start als architect: "Ik wil mijn creativiteit in dienst stellen van opdrachtgevers", vertelt Josia Bikker. "De recessie verandert niets aan deze visie van ons bureau."

De tijd waarin projectontwikkelaars grote series woningen konden opleveren met weinig aandacht voor de individuele bewoner is voorbij. Bikker is daar niet rouwig om. "Wij zijn nooit ontwerpers van grote series geweest. Persoonlijke aandacht bieden en werken aan uitdagende, specifieke vraagstukken, dat deden we al. Een huis dat aansluit bij je woonwens, daar ben je je zuinig op. Mensen die trots zijn op hun huis en wijk, voelen zich verbonden met hun dorp. Dat is goed voor de vitaliteit van de dorpen. Dat is ook duurzaamheid. Je hoort geluiden over bevolkingskrimp in de dorpen; juist dan zijn zijn goede woningen een impuls voor de regio." Bikker ziet dat een woning waaraan géén goed ontwerp ten grondslag ligt, het tegenovergestelde effect heeft op bewoners en dorpen. "Ook kelderen dergelijke huizen eerder in prijs."

Samenhang

Architectenburo Bikker kijkt niet alleen goed naar wensen van toekomstige bewoners. "We vinden het ook belangrijk dat een ontwerp past in de omgeving. Hierdoor ontstaat een bepaalde samenhang, waarmee wij ons profileren als bureau. Ook dat zien we als een aspect van duurzaamheid. Gevels, interieur, tuin en techniek vormen één geheel. Dat installaties steeds duurzamer worden is ook positief, maar dat zien we wel als



middel en niet als doel. Een gebouw kan namelijk nog zo energiezuinig zijn, maar als het over twintig jaar gesloopt moet worden is het geen duurzame investering geweest."

CPO

De laatste tijd hebben de architecten van Bikker vier keer huizen ontworpen voor CPO-projecten. Eén daarvan is voltooid in Groot-Ammers, de andere drie projecten lopen nog. CPO staat voor: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Toekomstige bewoners zijn hier als groep zelf opdrachtgever,

waardoor ze veel kosten besparen. "Voor deze regio is CPO iets nieuws. Er is nu veel aandacht voor en vraag naar. Of er een verband is tussen deze manier van bouwen en de recessie? Ik denk gedeeltelijk. Doordat andere markten afnemen komt CPO meer op de kaart te staan. Daarnaast sluiten aspecten als de kleinschaligheid en de mogelijkheid tot persoonlijke inbreng goed aan bij de consument anno nu. CPO is geschikt voor iedereen die optimaal maatwerk wil binnen zijn persoonlijke budget. Voor starters is CPO dubbel zo interessant omdat dit hun een unieke opstap biedt in de woningmarkt."



Architectenburo Bikker

Kerkstraat 22, Groot-Ammers

T : 0184-661238

I : www.bikkerbv.nl

Twitter: Josia Bikker is te volgen op [@josiabikker](https://twitter.com/josiabikker)